

250 000 €

58 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Denis Secteur 1



Type d'appartement	T3
Surface	57.70 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 24
Ascenseur	Oui

Référence VA2006 La résidence VILLA SAINTE-CLOTILDE est une résidence de standing avec un soin particulier apporté à l'ergonomie d'usage ainsi qu'une exigence particulière dans la qualité des matériaux retenus. "VILLA SAINTE-CLOTILDE" a été conçu à l'image d'une petite résidence familiale.

Elle est composée de 4 étages avec 25 appartements allant du studio au T3.

pour tous renseignements merci de prendre contact avec nous.

Mandat N° 118. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aj-immobilier.com/honoraires>



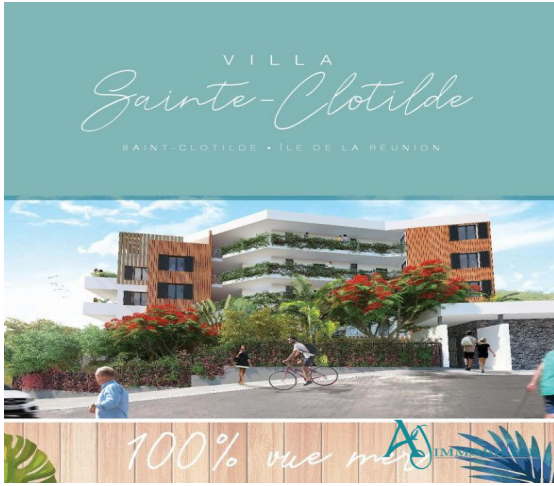
**AJIMMOBILIER**

Siège social : 10 Rès. Calao Co  
nfiance les bas  
97438 Sainte-Marie  
06 92 68 61 50



**Julia Annicette**

julia.annicette@aj-immobilier.co  
m  
Carte pro CPI9741 2017 000  
019 326  
06 92 68 61 50



### Consommations énergétiques

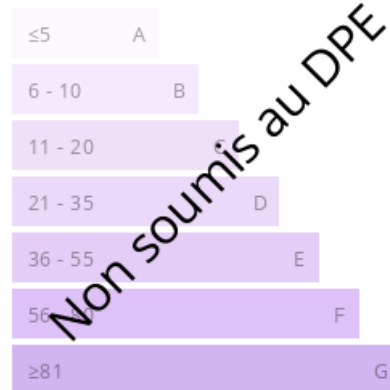
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)