

6 300 € /mois HT

240 m²

Saint-Denis Secteur 4



Affaire exceptionnelle

Type de bien	Boutique
Surface	240 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	commercial
Loyer	6 300 € /mois HT

Référence LP144, Mandat N°523 Ajimmobilier vous propose à la location un local de 240 m², située au RDC avec accès PMR et vitrine.

Le local dispose d'une grande salle , d'un coin stockage, wc, d'une grande vitrine et de rideaux électrique.

Très bien placé dans une rue passante du chef lieu, proche de tout commodité.

Dépôt de garantie 12 600 €. Honoraires de 12 600 € à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/annicette/honoraires>

Les points forts :

- centre ville
- grande vitrine
- accès PMR
- rue passante



AJIMMOBILIER

Siège social : 10 Rès. Calao Co
nfiance les bas
97438 Sainte-Marie
06 92 68 61 50



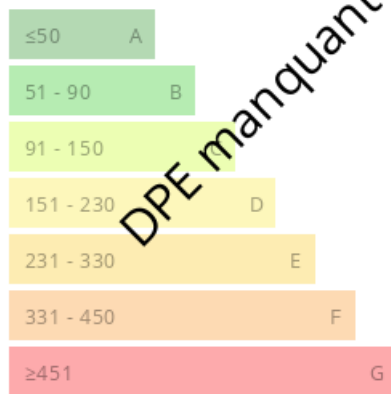
MARIO COLOT

contact@aj-immobilier.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 907511745
RCP 101PGMAN-AW10885
06 93 61 63 19



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)